

## **ACTA N° 19 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 06 día del mes de julio de 2012, siendo las 09:06 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Modificación Presupuestaria.
- 4.- Aprobación Convenio con SERVIU.
- 5.- Varios.

#### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR**

Se dá lectura al acta N° 18 de la sesión ordinaria del día 15 de junio de 2012 siendo aprobada con la abstención de la Concejala Dña. Viviana Parraguez Ulloa por no encontrarse presente en dicha sesión de Concejo.

#### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memorándum N° 136 del Jefe de Personal de fecha 05 de julio de 2012 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para el Programa de Contratación de Servicio para Programa de Monitores Ley de Alcoholes N° 19.925 Art 57 por el periodo 15 de junio a noviembre de 2012, debido a que por error se omitió el mes de junio además de agregar un Jefe de Turno al Equipo de Trabajo. El monto total del Programa es de \$ 9.517.500.-



Se encuentra presente el Jefe de Personal Sr. Gerardo Rubio Contreras, quien explica al Concejo el programa de Contratación de Servicio para Programa de Monitores Ley de Alcoholes N° 19.925 Art 57 por el periodo 15 de junio a noviembre de 2012.

Luego de la explicación del Jefe de Personal, el Concejo aprueba por unanimidad el Programa de Contratación de Servicio para Programa de Monitores Ley de Alcoholes N° 19.925 Art 57 por el periodo 15 de junio a noviembre de 2012.

- b).- Memorándum N° 15 de la Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa de fecha 06 de julio de 2012 al Sr. Alcalde, solicita informe sobre si terreno ubicado en el sector de Av. Ortúzar con Av. Costanera es un BNUP.
- c).- Memorándum N° 210 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 05 de julio de 2012 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para el Programa de inversión denominado "Instalación Juegos Infantiles Villa Arauco/Construcción Cierre Perimetral Plaza Las Palmeras y Otros" por el mes de julio de 2012, por un monto de \$ 6.513.244.-

El Concejo aprueba por unanimidad el Programa de inversión denominado "Instalación Juegos Infantiles Villa Arauco / Construcción Cierre Perimetral Plaza Las Palmeras y Otros" por el mes de julio de 2012.

- d).- Memorándum N° 346 del DOM (s) de fecha 04 de julio de 2012 al Sr. Alcalde, solicita pronunciamiento del H. Concejo sobre 10 árboles pertenecientes al Bosque Municipal los que se encuentran es riesgo de caer lo cual podría causar daño a casas del sector.

El Concejo acuerda por unanimidad el corte de los árboles que se encuentra en riesgo de caer, donde se propondrá el corte de estos a un 50% con Dn. Carlos Leyton L.

- e).- Nota del Sr. José Polanco Ortiz de fecha 06 de junio al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita autorización para ampliar construcción de baños ubicados en Av. Ortúzar con calle A. Prat.

- **Alcalde**, señala que si se le otorga el permiso debe adaptarse al diseño de los Kioscos de acuerdo a la ordenanza.



- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que lo más importante que cumpla con los compromisos sino el municipio debe retirar los permisos.

El Concejo aprueba por unanimidad la solicitud presentada por el Sr. José Polanco Ortiz el cual se debe regir por la normativa, haciendo presente que este Concejo tiene vigencia hasta el 06 de diciembre de 2012 por lo que no se hacen responsable por la decisión del próximo Concejo.

- f).- Mail de la Directora del Jardín Infantil Amanecer de la Fundación Integra de fecha 19 de junio de 2012 al Sr. Alcalde, solicita participación en sesión de Concejo Municipal de la Jefa del Departamento de Administración y Finanzas de la Fundación.

El Concejo acuerda la participación de la Jefa del Departamento de Administración y Finanzas de la Fundación Integra en la sesión de Concejo del día 13 de julio de 2012.

- g).- Nota de la Agrupación de Ayuda Fraterna de la Iglesia I. Concepción de Pichilemu de fecha 07 de junio de 2012 al Sr. Alcalde y H. Concejo, agradece la cooperación del Alcalde y H. Concejo con la Agrupación Ayuda Fraterna.

- h).- Carta de la Agrupación Comunitaria Integral y Funcional El Faro de fecha 06 de julio de 2012 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita subvención por un monto de \$ 210.000.- para la realización de la jornada de teatro denominada "Teatro Infantil de Vacaciones".

El Concejo acuerda en forma unánime la voluntad de aportar a la organización de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria del municipio.

- i).- Memorándum N° 613 del Sr. Alcalde de fecha 27 de junio de 2012 al H. Concejo, solicita aprobación de Concejo para suscribir Comodato con el Sindicato Independiente de Trabajadores Pescadores Artesanales Las Terrazas de Pichilemu, por el uso del inmueble mayor extensión ubicado en Av. Costanera, sector Las Terrazas por un periodo de 10 años.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que visitó el lugar y este se encuentra en malas condiciones.



- **Alcalde**, señala que el espacio anteriormente se les había entregado al Sindicato de La Caleta y hoy se encuentra deteriorado y abandonado, por lo que es mejor que se utilice dándole un buen uso, por lo que señala que debe quedar explicito en el Comodato, que si este no es utilizado el municipio lo puede recuperar.

El Concejo aprueba por unanimidad suscribir Comodato con el Sindicato Independiente de Trabajadores Pescadores Artesanales Las Terrazas de Pichilemu para el uso de inmueble ubicado en Av. Costanera S/N por un periodo de 10 años y si el Sindicato no cumpliera con las cláusulas de dicho Comodato este quedará sin efecto.

### 3.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

El Sr. Alcalde explica la siguiente Modificación Presupuestaria donde se deben Suplementar y Crear las siguientes cuentas:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA			
MUNICIPALIDAD			
GASTOS SUPLEMENTAR			
215.22.08.999.001.007	OTROS - CIRCO VACAC. INVIERNO		1.785
215.22.09.999.001.003	OTROS - ARRDO. PELICULAS (VACACIONES INVIERNO)		18
215.22.12.999.001.011	OTROS - CINE INVIERNO (800 PAQ, CABRITAS)		100
	<b>TOTAL</b>		<b>1.903</b>
CREAR			
215.31.02.004.001.049	INSTAL. JGS. INFANT. V. ARAUCO, CONST. CIERRE PERIMET PLAZA (FDO ME)		6.514
	<b>TOTAL</b>		<b>6.514</b>
INGRESOS SUPLEMENTAR			
115.03.01.001.001.001	PATENTES ENROLADAS		1.903
115.13.03.002.999.001	OTRAS TRANSFERENCIAS PARA GTS DE CAPITAL SUBDERE		6.514
	<b>TOTAL</b>		<b>8.417</b>

Luego de la explicación del Sr. Alcalde, el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria presentada.

Se encuentra presente el Jefe de la DOM (s) Sr. Benjamín Viu García, quien explica al Concejo que se produjo un error en la denominación en el programa denominado "Actualización y Modificación de Numeración Municipal dentro del Radio Urbano" presentado en sesión de Concejo del día 15 de junio; debido a que estas son funciones habituales de la DOM, por lo que se debe modificar y requiere aprobación de Concejo para el nuevo Programa denominado "Ordenamiento Territorial E Informativo Dentro del Radio Urbano" periodo Junio a Diciembre de 2012 por un monto de \$ 7.603.753.-

- **Alcalde**, señala que la numeración son labores permanentes que debe realizar la DOM por lo que se debe modificar dicho programa.

Luego de la explicación del DOM (s), el Concejo aprueba por unanimidad el Programa de "Ordenamiento Territorial E Informativo Dentro del radio Urbano" periodo Junio a Diciembre de 2012.

Ahora el Sr. Alcalde explica la siguiente Modificación Presupuestaria la cual tiene que ver con rebajar y Suplementar las cuentas del Programa de "Ordenamiento Territorial E Informativo Dentro del radio Urbano".

MODIFICACION PRESUPUESTARIA			
MUNICIPALIDAD			
GASTOS			
REBAJAR			
215,22,08,003,001,001	SERVICIOS DE MANTENCION DE JARDINES		7,604
	<b>TOTAL</b>		<b>7,604</b>
SUPLEMENTAR			
215,21,04,004,001,018	PREST. SERV. COMUNIT - ORDENAM TERRITO. E INFORMAT. RADIO URBANO		7,604
	<b>TOTAL</b>		<b>7,604</b>

Luego de la Explicación del Sr. Alcalde, el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria presentada.

#### **4.- APROBACION CONVENIO CON SERVIU**

Se dá lectura al Memorándum N° 605 del Sr. Alcalde de fecha 26 de junio de 2012 al H. Concejo, solicita aprobación de Concejo para suscribir "2° Convenio AD Referendum SERVIU Región del Libertador General bernardo O" Higgins – Municipalidad de Pichilemu 21° Llamado" de fecha 15.06.12.



El Sr. Alcalde dá lectura a las calles a Pavimentar suscritas en el Convenio.

Se entrega una copia a cada Concejal del "2° Convenio AD Referendum SERVIU Región del Libertador General bernardo O" Higgins – Municipalidad de Pichilemu 21° Llamado"

Luego de la explicación del Sr. Alcalde, el Concejo aprueba por unanimidad suscribir "2° Convenio AD Referendum SERVIU Región del Libertador General bernardo O" Higgins – Municipalidad de Pichilemu 21° Llamado".

## 5.- VARIOS

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por ayuda social a salinero y aún no hay respuesta.
- **Alcalde**, informa que se está analizando el caso para ver forma de apoyarlo.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se refiere a la Ordenanza de Comercio Ambulante que entregó en Sesión de Concejo pasado por lo que propone que se trabaje en Comisión.

El Concejo acuerda que se trabaje en la Ordenanza para regular el Comercio Ambulante en la comuna después de una sesión de Concejo.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se refiere a la actividad de mountain-bike para autorización.  
Otro punto, se refiere a la solicitud de espacio para masoterapia sugiere de facilitar espacio en el Centro Cultural.  
Otro punto, solicita que se repare la Pileta del Parque A. Ross debido a que esta se mantiene siempre sucia aunque se limpie.
- **Alcalde**, informa que se reparara con fondos que llegaran pronto.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por proyecto de las plazas activas.



- **Alcalde**, informa sobre el proceso de postulación y señala que el GORE este año no ha financiado FRIL; además informa que existe un problema con el proyecto para el sector de La Caletilla en Infiernillo por un monto aproximado de M\$ 49.000.-; por lo que sostendrá una reunión el día martes en la ciudad de Rancagua para ver el tema de la ejecución de dicho proyecto el cual considera la bajada a la playa, y si este no prospera el proyecto deberá solicitar al Concejo la aprobación para el cambio de destino de los fondos en las plazas activas.

Se encuentran presentes la Jefa del Departamento de Proyectos Dña. Marcia González González y el Profesional del Departamento Sr. Guillermo Pulgar Navarro, quienes explican al Concejo la poca claridad sobre el tema de La Caletilla por parte del SEREMI de BB. NN.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se refiere a reunión con ESSBIO y la SISS, por lo que solicita el acuerdo que se firmó en su oportunidad con la Empresa ESSBIO con la presencia de autoridades.
- **Alcalde**, aclara que esos compromisos no están formalizados.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que ESSBIO se comprometió con realizar estudio de recuperación para La Laguna en alguna sesión de Concejo.
- **Alcalde**, señala que el compromiso que existe es realizar un estudio de alcantarillado.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si se está cobrando alcantarillado a las personas que no se encuentran conectadas, la respuesta que dio el ejecutivo es que entiende que no se les está cobrando, pero este no tiene certeza.
- **Alcalde**, señala que se está cobrando a los que se encuentran conectados a una red regularizada.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta sobre el tema del traspaso de ferrocarriles.
- **Abogado Municipal**, responde que quedan pendientes M\$ 3.000.- aproximadamente por lo que se requiere Título de Dominio para realizar el Comodato.



- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta el destino de los dineros ingresados por el traspaso del alcantarillado a la empresa ESSBIO.
- **Alcalde**, informa que gran parte de los dineros se destinaron para cancelar parte de la deuda de luz.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, hace entrega formal de Blackberry más cargador.  
Otro punto, solicita que se invite a sesión de Concejo al Encargado de la Oficina del Borde Costero para que exponga los avances de la oficina.  
Otro punto, solicita que se cumplan los plazos mínimos en la entrega de documentos para solicitar una aprobación.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta por el tema del PRODESAL.
- **Alcalde**, informa que la primera Licitación quedó desierta y la segunda está en proceso por lo que no tiene antecedente de esta; agrega además que la primera Licitación fue irregular debido a que evaluaron los antecedentes en 6 minutos y se declaró desierta; el municipio denunció los hechos al Tribunal de Compras y se denunciará además a la Contraloría, por lo que se está a la espera de los resultados de la segunda Licitación.

Se hace entrega de una copia a cada Concejal del "Análisis de la Licitación N° 1125-5-LP12 – Ejecución Programa PRODESAL", realizada por el Profesional del Departamento de Proyecto, Sr. Francisco Vidal Arraño.

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, se refiere a la velocidad permitida entre el Cementerio y el Puente negro, por lo que consulta sobre la posibilidad de bajar la velocidad permitida en el sector debido a la gran cantidad de infracciones cursadas por lo que los turistas se van con una mala experiencia.
- **Alcalde**, informa que se debe cambiar el PRC para bajar velocidad debido a que el sector está definido como área urbana.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, solicita informe de los pagos de la COOPEUCH, debido a que no está de acuerdo con la forma que está llevando el tema en el Departamento de Educación.



- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, se refiere a comentario por cobro de una reja que se hará en el Colegio Libertadores.
- **Alcalde**, señala no tener antecedentes del tema por lo que solicita que los apoderados realicen el reclamo por escrito.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta sobre la posibilidad de pasar el tractor con la pala por la calle Marte debido a que esta en malas condiciones.  
Otro punto, consulta sobre el pago de los viáticos a los chóferes.  
Otro punto, consulta sobre la postulación de la Fiesta de la Primavera.
- **Alcalde**, informa que se postulará en el segundo llamado del 2% del FNDR.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere a reloj digital que al parecer se le echó silicona y dejó de funcionar.  
Otro punto se refiere a la calle J. Prieto donde se taparon los tubos por lo que requiere limpieza por posible lluvia.  
Otro punto, consulta si se hará reparación al ingreso a la zona de seguridad en el sector del cerro de La Cruz debido a las malas condiciones de la calle.
- **Alcalde**, señala que verá que se puede hacer.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si algún Concejal presentó algún proyecto para el sector de La Villa y se benefició en forma personal según denuncia realizada por el Sr. Hugo Toro en su programa de radio.  
  
Los Sres. Concejales responden que no han presentado ningún proyecto para el sector.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta sobre el Proyecto del Pueblito Artesanal.
- **Alcalde**, informa que se remitieron los antecedentes al Sr. Jaime Ramírez sobre las observaciones realizadas por Monumentos Nacionales y así volver a enviarlas.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la reparación del Puente del sector de Ciruelos.



- **Alcalde**, informa no haber visto el tema aún.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que su padre tiene dos pasarelas las que podría regalar pero se requieren ser trasladadas a Pichilemu y es caro.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que la calle J. Prieto y M. Montt se encuentran en malas condiciones. Otro punto, consulta sobre el remate de vehículos que se encuentran en el Corral Municipal.
- **Alcalde**, informa que se solicitó realizar el trámite administrativo para ver el tema en reiteradas ocasiones al Departamento de Tránsito.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la construcción de garitas.
- **Alcalde**, informa que un funcionario municipal consultó por los permisos de edificación por lo que el proyecto se encuentra detenido por lo que no se ha podido licitar los trabajos por lo que se está a la espera de la respuesta de los servicios consultados.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por el camino a Cóguil que se encuentra en malas condiciones.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, informa que están trabajando en su preparación por lo que se encuentra transitable.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a consulta realizada por el Profesor Pedro Quijada el cual producto de Dictamen recibirían una doble indemnización.
- **Alcalde**, informa que en el municipio hay entre 7 u 8 profesores en esa condición, en donde un dictamen de la Contraloría dice que se debe pagar pero se debe ver el tema Judicial.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a que este año no se realizará el encuentro Regional de teatro en nuestra comuna por lo que solicita ver el tema.
- **Alcalde**, informa que este año se realizaran Encuentros Zonales de Teatro, pero hay un grupo de profesores que quiere realizarlo en la comuna por lo que solicitaron apoyo para realizar un encuentro con una Agrupación de Pichilemu.



- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre el Proyecto de los Cocheros del 2% del FNDR de Cultura.
- **Alcalde**, informa que no tiene antecedentes del tema pero realizará las consultas el día martes en la ciudad de Rancagua.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si el municipio puede representar a UNPADE sobre el tema de que le faltan metros de terreno, en donde la escritura dice que son 10 \* 50 y se están usando 10\* 35.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, informa que se presentó los antecedentes del tema al Tribunal y está sancionado dándole la razón a la señora.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, presenta imagen de destrozos de las veredas en la Villa Arauco que fueron provocados por vehículos que se estacionaron sobre ellas por lo que solicita ver solución.
- **Alcalde**, señala que se construirán veredas en la calle Los Eucaliptus por lo que le solicitará al Contratista ver la posibilidad de repararlas pero pasa por un tema de fiscalización de transito.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, presenta imágenes sobre microbasural en la Av. Santa María, sector de la Villa Santa Teresita, hacia el sector del Cerro de La Cruz.  
Otro punto, se refiere a reunión con la empresa ESSBIO por el tema de La Laguna Petrel por lo que consulta sobre la instalación de la Oficina del Medio Ambiente en el municipio.
- **Alcalde**, informa que se ha visto el tema pero la propuesta presentada es cara.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita ver propuesta para realizar Operativo Antígeno Prostático debido al aumento del cáncer a la próstata.  
Otro punto, presenta imagen sobre propuesta de hermoseamiento con mosaicos para la escalera del sector de las terrazas.
- **Abogado Municipal**, informa sobre la Causa Carreño con Municipalidad, donde la Corte Suprema rechazó el recurso presentado por el contratista a favor del municipio.



- **Alcalde**, informa que los dirigentes de partidos políticos han solicitado el Centro Cultural para realizar reuniones, por lo que el criterio del Alcalde será felicitarlo a todos los partidos políticos que lo requieran.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, también hace la devolución formal de su teléfono celular.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11:54 horas.



**FANNY REBOLLEDO LIZANA**

Secretaria Municipal